



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI  
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO,  
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

**STAZIONE APPALTANTE**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
COMUNE DI NOCERA INFERIORE

**VERBALE DI GARA N. 8 DEL 04 MAGGIO 2023**  
(seduta pubblica)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREFABBRICATI PESANTI DI MONTEVESCOVADO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI TECNOLOGICI.

**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - 8^ SEDUTA**  
(Capitolo 14 disciplinare di gara)

**CUP:** J32D22000130004

**CUI:** 00221880651202200025

**CIG:** 9610233726

Importo lavori a base d’asta € 203.742,21 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.



**Premesso che:**

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 75059 del 06/12/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di *manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici* (CUP: J32D22000130004);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 09/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici (CUP: J32D22000130004) per l’importo complessivo € 250.000,00 (di cui lavori € 203.742,21, € 6.257,79 per oneri della sicurezza ed € 40.000,00 per somme a disposizione);
- con determina dirigenziale n. 143 del 03/02/2023, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ex art. 54 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta al “*minor prezzo*”, ai sensi

dell'art. 36, co. 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- la procedura di gara veniva pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Nocera Inferiore e sulla piattaforma telematica della "C.U.C." ai fini della partecipazione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 12:00 del giorno 22 marzo 2023**;

#### Richiamato:

- il verbale di gara n. 1 del 23/03/2023, relativo alla 1<sup>a</sup> seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 2 del 27/03/2023, relativo alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 3 del 03/04/2023, relativo alla 3<sup>a</sup> seduta pubblica di individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 4 del 03/04/2023, relativo alla 4<sup>a</sup> seduta riservata di sorteggio per individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 5 del 04/04/2023, relativo alla 5<sup>a</sup> seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa;
- il verbale di gara n. 6 del 06/04/2023, relativo alla 6<sup>a</sup> seduta pubblica di esito soccorso istruttorio e proposta di aggiudicazione;
- il verbale di gara n. 7 del 02/05/2023, relativo alla 7<sup>a</sup> seduta pubblica di annullamento della proposta di aggiudicazione e riformulazione graduatoria miglior offerente;

**Considerato** che l'Amministrazione si è avvalsa della c.d. "*inversione procedimentale*" ex art. 83, co. 8<sup>o</sup> del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta di gara,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **quattro** (04) del mese di **maggio**, alle ore **09:58**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), l'arch. Antonio Cassanese, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, alla presenza dei due testimoni ing. Carmela D'Avino e ing. Emilia Caliendo incardinati nel Settore LL.PP., in seduta pubblica, procede all'espletamento delle operazioni di gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "*seduta pubblica*" attiva nella citata piattaforma.

#### Il RUP procede, quindi:

- all'apertura della busta amministrativa dell'operatore "**Domotek S.r.l.**", risultato miglior offerente;
- all'acquisizione e alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella suddetta busta al fine di verificarne la completezza e regolarità.

#### All'esito della suddetta disamina risulta:

##### 1) **Domotek S.r.l.**

P.IVA 02916410604, sede legale San Cipriano D'Aversa (CE) alla via Acquario n. 194.

Il concorrente partecipa alla suddetta procedura in avvalimento con l'operatore economico "**Vasaturo Geom. Antonio S.r.l.**" - P.IVA 03958941217, sede legale Napoli (NA) al C.so Garibaldi n. 78.

Il RUP decide, ai sensi del capitolo 13 del Disciplinare di gara, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del Codice, in quanto,

- nel documento denominato "All. A – Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative al DGUE" ed in particolare:
  - al punto 14 è stato dichiarato di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco della *White list antimafia della Prefettura di Caserta in data 11/09/2022.*

*Nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione alla White list della Prefettura di Caserta, non risulta il nominativo dell'impresa;*

- *al punto 44, "riduzione dell'importo della garanzia provvisoria" è stato dichiarato di essere in possesso della certificazione alla norma UNI EN ISO 9001, ma la stessa non è stata allegata alla documentazione;*
- *l'impresa ausiliaria non ha firmato il patto di integrità, così come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 14.6.*

Inoltre, si precisa che all'interno della documentazione amministrativa, non risulta allegata la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo tramite mod. F23, pertanto, la presente violazione, non pregiudica la partecipazione alla procedura né l'ammissione dell'offerta, tuttavia il documento sprovvisto di bollo sarà inviato all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione da parte dell'offerente, con il pagamento del tributo evaso ed una sanzione dal cento al cinquecento per cento dell'importo dello stesso tributo evaso (artt. 19, 25 e 31 del D.P.R n. 642/1972).

Alla luce di quanto sopra, il RUP procederà all'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio tramite piattaforma telematica, richiedendo all'operatore economico la documentazione idonea a regolarizzare quanto sopra.

Le operazioni di gara si sono concluse alle ore **10:45**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, sul profilo dell'Amministrazione, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza.

Il presente verbale, redatto dal RUP è composto di n. **3** pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: arch. Antonio Cassanese

Il Testimone: ing. Carmela D'Avino

Il Testimone: ing. Emilia Caliendo

